

# ÅRSREDOVISNING

för

**HSB Brf Råfsan nr 147 i Stockholm**

Org.nr. 716417-4075

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

Handwritten initials and a signature in the bottom right corner.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

#### Föreningen och dess ändamål

Föreningen bildades 1980 och registrerades av Länsstyrelsen den 11/8 1980.

Föreningen äger och förvaltar mark och fastighet i Kv. Råfsan 2 i Katarina församling på Södermalm i Stockholm. Fastigheten omfattar tre trappuppgångar med en total bostadsyta på 2.918 kvm fördelade på 42 lägenheter, samtliga upplåts med bostadsrätt. Fastigheten inrymmer 304 kvm lokalyta fördelade på 5 st hyreslokaler, samtliga är uthyrda. I föreningen finns även ett garage på ca 1000 kvm med 34 garageplatser och samtliga platser har varit uthyrda under året.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999: 1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningens bostadslägenheter fördelas enligt följande:

1 rok: 8 st

2 rok: 15 st

3 rok: 13 st

4 rok: 6 st

#### Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 60 medlemmar. Under verksamhetsåret har en överlåtelse skett.

#### Styrelsen

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Jonas Bengtson, ordförande

Magnus Rådö, sekreterare

Lars Zetterberg

Liz Flygare

Mats Eeriksson, avgått under året

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningen års- och hyresavgifter samt tillse att ekonomin är god.

#### Firmatecknare

Firman har tecknats av två styrelsemedlemmar i förening.

#### Revisorer

Revisorer har varit Anna Sohlman (intern) och Eva Stein (extern), båda valda av föreningen.

#### Valberedning

Lolita Törnblom och Louise Tarras, båda valda av föreningen.

#### Sammanträden och möten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 maj 2022. Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

#### Fastighetens förvaltning, underhåll och skötsel

Fastighetsförvaltning, ekonomisk och teknisk förvaltning har utförts av Nordstaden AB.

I syfte att underlätta kontakten med styrelsen har en fördelning av ansvarsområden gjorts enligt nedan.

Jonas Bengtson: Ordförande, andrahandsuthyrningar, lokalhyresgäster, fastighetsförvaltning (delat)

Magnus Rådö: Sekreterare, fastighetsförvaltning (delat), garaget, nyckelhantering, innergården

Liz Flygare: Sophantering, tvättstugan, städning.

Lars Zetterberg: Ekonomi, avtal

# HSB Brf Räfsan nr 147 i Stockholm

Org.nr. 716417-4075

Under de föregående perioderna från 2017 har följande större underhållsåtgärder genomförts:

2017	Stambyte i källarförrådsområdet
	Renovering gårdsfasader
	Installation av vattenbehandlingsutrustning
2018	Uppdatering av innergård
2019	Inga större åtgärder har genomförts
2020	Byte av fettavskiljare
2021	Installation av laddare för elfordon i garaget
	Byte av nycklar allmänna utrymmena

Under 2022 har följande åtgärder av betydelse genomförts:

- Byte av ventilationen i källarutrymmena/garaget.
- Arbete med att förbättra säkerheten vid takarbeten.

## Ekonomi

### Årsavgifter

Årsavgifterna var oförändrade under året.

### Lån

Föreningens lån har under året amorterats med 14.636 SEK, ett nytt lån om 500.000 SEK och utgående låneskuld var 2.326.296 SEK.

### Nyckeltal

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	404
Skuldsättning per kvm	722
Sparande per kvm	272
Räntekänslighet	1,97%
Energikostnad per kvm	241
Kostnad för hushållsel per kvm bostadsyta	62
Kostnader exkl. avskrivningar per kvm bostadsyta	1 350
Räntekostnad per kvm bostadsyta	12
Hysesintäkter för lokal per kvm bostadsyta	256
Hysesintäkter garage per kvm bostadsyta	176

### Noter till Nyckeltalen

Föreningens sparande beräknas enligt följande: (årets resultat +avskrivningar + kostnadsfört/planerat underhåll) / den totala ytan i föreningen.

Föreningens räntekänslighet: Genom att beräkna föreningens räntebärande skulder / intäkterna från avgifter fås ett tal som visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet.

Föreningens säte är Stockholms län, Stockholms kommun

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 240 178	2 905 655	2 623 525	2 847 451
Resultat efter finansiella poster	-1 361 700	-1 009 632	-294 091	-281 161
Soliditet (%)	91,77	93,04	92,99	93,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

# HSB Brf Råfsan nr 147 i Stockholm

Org.nr. 716417-4075

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	4 168 236	33 867 067	1 573 261	-4 949 815
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			255 000	-255 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-240 415	240 415
Årets resultat				-1 361 700
Belopp vid årets utgång	<u>4 168 236</u>	<u>33 867 067</u>	<u>1 587 846</u>	<u>-6 326 100</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 964 400
Årets resultat	<u>-1 361 700</u>
	-6 326 100

Förslag till disposition:

Reservering till yttre fond	255 000
Ianspråktagande yttre fond	-1 610 375
Balanseras i ny räkning	<u>-4 970 725</u>
	-6 326 100

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

uk  
W  
B

# HSB Brf Räfsan nr 147 i Stockholm

Org.nr. 716417-4075

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 240 178	2 905 655
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>3 240 178</u>	<u>2 905 655</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-3 747 379	-3 093 133
Arvoden		-191 154	-191 753
Avskrivningar	4&5	-627 276	-610 526
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 565 809</u>	<u>-3 895 412</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 325 631	-989 757
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		14	0
Räntekostnader		-36 083	-19 875
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-36 069</u>	<u>-19 875</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 361 700	-1 009 632
<b>Resultat före skatt</b>		-1 361 700	-1 009 632
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 361 700</u>	<u>-1 009 632</u>

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	35 343 910	35 967 262
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 934	21 858
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 361 844</b>	<b>35 989 120</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	500	500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

**Summa anläggningstillgångar**

35 362 344 35 989 620

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		26	22 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 862	125 593
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>188 888</b>	<b>148 389</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		728 648	1 110 727
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>728 648</b>	<b>1 110 727</b>

**Summa omsättningstillgångar**

917 536 1 259 116

**SUMMA TILLGÅNGAR**

36 279 880 37 248 736

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		38 035 303	38 035 303
Fond för yttre underhåll		1 587 846	1 573 261
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>39 623 149</u>	<u>39 608 564</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 964 400	-3 940 183
Årets resultat		-1 361 700	-1 009 632
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-6 326 100</u>	<u>-4 949 815</u>
<b>Summa eget kapital</b>		33 297 049	34 658 749
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 326 296	1 840 932
Leverantörsskulder		118 816	225 582
Skatteskulder		7 282	2 054
Övriga skulder		202 803	180 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		327 634	340 736
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 982 831</u>	<u>2 589 987</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 279 880</b>	<b>37 248 736</b>

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och ombyggnad vind samt lokal	100
Garagerenovering, relining	20
Inventarier, tvättstuga	5
Hiss, ventilation	10
Fönsterbyte	40

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter lokaler	737 457	667 438
Hysesintäkter garage	514 380	501 866
Elintäkter	113 210	121 507
Bränseintäkter	27 766	27 102
Fastighetsskatt	112 288	59 205
Årsavgifter	1 180 193	1 180 193
Överlåtelse/pantsättningar/övriga intäkter	10 976	114 872
Försäkringsersättning	543 908	233 472
	<u>3 240 178</u>	<u>2 905 655</u>

<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Reparationer och underhåll	672 216	716 294
Vatten-/försäkringsskador	79 603	534 992
Underhåll ventilation	1 337 975	91 773
Snöröjning	20 772	21 709
Städning	63 012	62 306
Entrémattor	15 079	11 957
Fastighetsel	181 380	247 347
Fjärrvärme	502 597	561 048
Vatten	93 208	72 100
Avfallshantering	77 195	53 064
Fastighetsförsäkringar	57 750	53 972
Kabel-TV / Bredband	100 117	98 839
Förvaltningsarvode	188 816	180 420
Övrigt	120 128	150 931
Fastighetsskatt	179 058	171 618
Administrativa kostnader	33 353	39 643
Revisionsarvoden	12 500	12 500
Medlems- och föreningsavgifter	12 620	12 620
	<u>3 747 379</u>	<u>3 093 133</u>

MS  
9  
E



**NOTER**

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	48 716 543	48 530 313
Inköp	<u>0</u>	<u>186 230</u>
Utgående anskaffningsvärden	48 716 543	48 716 543
Ingående avskrivningar	-12 749 282	-12 141 450
Årets avskrivningar	<u>-623 352</u>	<u>-607 832</u>
Utgående avskrivningar	-13 372 634	-12 749 282
Redovisat värde	<u>35 343 909</u>	<u>35 967 261</u>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	95 526 000	67 234 000
Byggnader	<u>50 000 000</u>	<u>42 800 000</u>
	145 526 000	110 034 000
 <b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	 <b>2022-12-31</b>	 <b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	152 472	137 722
Inköp	<u>0</u>	<u>14 750</u>
Utgående anskaffningsvärden	152 472	152 472
Ingående avskrivningar	-130 614	-127 920
Årets avskrivningar	<u>-3 924</u>	<u>-2 694</u>
Utgående avskrivningar	-134 538	-130 614
Redovisat värde	<u>17 934</u>	<u>21 858</u>
 <b>Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	 <b>2022-12-31</b>	 <b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	<u>500</u>	<u>500</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>500</u>	<u>500</u>
Redovisat värde	500	500
 <b>Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut</b>	 <b>2022-12-31</b>	 <b>2021-12-31</b>
Stadshypotek 2,51%, 90 dgr	1 306 296	1 320 932
Stadshypotek 2,51%, 90 dgr	520 000	520 000
Stadshypotek 3,21%, 90 dgr	<u>500 000</u>	<u>0</u>
	2 326 296	1 840 932

Samtliga lån villkorsändras under 2023 (lika som 2022). Planerad amortering 2023 14 636 kr (2022 14 636 kr).

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 253 116 kr.

**Övriga noter**

<b>Not 8 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	22 725 800	22 725 800

**NOTER**

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solna 29/4-2023

Magnus Rådö



Jonas Bengtson



Lars Zetterberg



Liz Flygare



Vår revisionsberättelse har lämnats den

4/5 2023

Moore Allegretto



Eva Stein

Auktoriserad revisor



Anna Sohlman

Förtroendevald revisor

# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i HSB Brf Räfsan nr 147 i Stockholm**

Org.nr 716417-4075

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Räfsan nr 147 i Stockholm för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Räfsan nr 147 i Stockholm för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 4 maj 2023



Eva Stein  
Auktoriserad revisor



Anna Sohlman  
förtroendevald revisor

