

Policy kring andrahandsupplåtelse av lägenhet

Nedan gäller kring andrahandsuthyrning och andra andrahandsupplåtelser av föreningsmedlemmarnas lägenheter.

Vänd dig till styrelsen på info@brfrfsan.se om du vill låna ut/hyra ut i andra hand. Här nedan ser du huvudskälen du kan åberopa för att låna ut/hyra ut din lägenhet i andra hand.

Ålder eller sjukdom

Ett skäl som anses godtagbart är att bostadsrättsinnehavaren läggs in på sjukhus eller annat boende på grund av ålder eller sjukdom.

Tillfälligt arbete eller studier på annan ort

Tillfälligt arbete eller studier på annan ort kan utgöra godtagbara skäl. (Orten bör ligga längre bort än det som kan anses utgöra normalt pendlingsavstånd, som huvudregel mer än cirka 8–10 mil bort eller en restid som överstiger 1,5 timme enkel väg.)

Provsamboende

Att vilja provsambo i ett parförhållande utgör ofta ett skäl. Provboende kan ske i den enes bostad eller i en gemensamt anskaffad bostad.

Andra skäl

Utöver de situationer som nämns ovan kan det finnas ytterligare skäl för en bostadsrättsinnehavare att upplåta sin lägenhet i andra hand.

Övriga förutsättningar/riktlinjer:

- Ansökan ska vara inlämnad minst 1 månad i förväg till styrelsen.
- Är du inte nöjd med beslutet kan du vända dig till hyresnämnden.
- Upplåtelse kan beviljas för 6 månader varefter en ny ansökan måste lämnas in.
- Totalt kan max 12 månaders upplåtelse beviljas när det gäller samboskap. Avseende andra giltiga skäl kan en längre period beviljas mot uppvisande av giltigt intyg.

Förtydligande:

- Att all andrahandsupplåtelse, även om man lånar ut sin lägenhet, måste ha styrelsens godkännande.
- Att styrelsen kan ge tillåtelse för utlåning/uthyrning för kortare tidsperioder, om det sker under kontrollerade former.

Fotnot

Utdrag ur stadgarna:

§2 Bostadsrättsföreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

§40 Andrahandsupplåtelse

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Styrelsens samtycke bör begränsas till viss tid och ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och bostadsrättsföreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.

Om inte samtycke till andrahandsupplåtelse lämnas av styrelsen får bostadsrättshavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand om hyresnämnden lämnar sitt tillstånd.